

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 23527 / 23.07.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și darea în administrare a acestuia Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 23526 / 23.07.2025;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33820/14.11.2024;
- procesul – verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni înregistrat la nr. 23028/22.07.2025;

În temeiul prevederilor H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 863, lit. f din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 46, alin. 2, lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g și pct. 5 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil, după cum urmează:

Nr. crt	Elemente de identificare imobil	Valoare de inventar
		- mii lei -
1	Cantină cu sală de mese la parter și săli multimedia la etaj, care deservește Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" situată în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr. 113, județul Suceava având suprafața totală construită la sol de 330 mp, suprafața totală desfășurată	2.725,735

	de 660 mp, regim de înălțime P+1	
	Nr. cadastral: 38610 –C5	
	Carte Funciară nr. 38610 -UAT Fălticeni	

Art.2: (1) Se aprobă darea în administrarea **Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Fălticeni** a imobilului - **Cantină cu sală de mese la parter și săli multimedia la etaj**, situată în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr. 113, județul Suceava, având suprafața totală construită la sol de 330 mp, suprafața totală desfășurată de 660 mp, regim de înălțime P+1(nr. cadastral: 38610 –C5, Carte Funciară nr. 38610 - UAT Fălticeni, și declararea acestuia ca bun de interes public local.

(2) Dreptul de administrare asupra bunului imobil identificat la alin. (1) se transmite începând cu data de 01.08.2025, pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii acestui termen, în condițiile legii, și cu menținerea destinației actuale.

Art.3: Se împuternicește primarul municipiului Fălticeni să semneze protocolul de predare-primire al imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4: Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni va fi completat/atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de *H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*.

Art.5: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

Secretar general municipiu

jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 23526 / 23.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și darea în administrare a acestuia Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Fălticeni

Obiectivul de investiții "**Construire cantina cu sală de mese la parter și săli multimedia la etaj**" la Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu", situată în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.113, județul Suceava, cu valoarea totală a investiției de 2.725.735,36 lei, s-a edificat conform autorizațiilor de construire nr. 116/06.09.2022 și nr. 37/04.04.2024 pe terenul în suprafață de 5000 mp proprietate publică a municipiului, înscris în Cartea Funciară nr. 38610 - UAT Fălticeni și a fost finalizată conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33820/14.11.2024.

Construcția edificată - *Cantină cu sală de mese la parter și săli multimedia la etaj* - având numărul cadastral 38610-C5, are regim de înălțime P+1, suprafață totală construită la sol de 330mp, suprafața desfășurată de 660mp și o valoare totală de 2.725.735,35 lei.

Întrucât imobilul cu datele de identificare de mai sus nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, și având în vedere prevederile O.U.G. 57/2019, art. 108, alin. (a) privind Codul administrativ, se propune spre analiza **proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și darea în administrare a acestuia Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Fălticeni.**

INITIATOR,

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul juridic
Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Nr. 23529 / 23.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și darea în administrare a acestuia Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Fălticeni

Conform autorizațiilor de construire nr. 116/06.09.2022 și nr. 37/04.04.2024, pe terenul în suprafață de 5000 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr.113, proprietate publică a municipiului Fălticeni, pe care este amplasată Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" înscrisă în Cartea Funciară nr. 38610 - UAT Fălticeni, s-a realizat obiectivul de investiții **"Construire cantina cu sală de mese la parter și săli multimedia la etaj"** finalizat în 2024, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33820/14.11.2024, valoarea investiției fiind de 2.725.735,35 lei.

Astfel s-a edificat și recepționat imobilul - **Cantină cu sală de mese la parter și săli multimedia la etaj** – cu numărul cadastral 38610-C5, regim de înălțime P+1, suprafață totală construită la sol de 330 mp, și suprafața desfășurată de 660 mp.

Față de cele prezentate, considerăm legală și oportună ***includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unui bun imobil în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și darea în administrare a acestuia Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Fălticeni***, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil	Descrierea bunului imobil	Valoare de inventar (mii lei)
1.	municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr.113, județul Suceava	1. Cantină cu sală de mese la parter și săli multimedia la etaj - suprafața totală construită la sol = 330mp - suprafața totală desfășurată = 660 mp - regim de înălțime P+1 Nr. cadastral: 38610 –C5 Carte Funciar nr. 38610 - UAT Fălticeni	2.725, 735

Sef serviciu juridic,

consilier juridic Sergiu Dumitriu

Comp. adm./gestionarea dom. public/privat

Ing. Hărmănescu Valeria